



Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Wydział Gospodarowania Mieniem

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2700, fax: 81 466 2701
e-mail: mienie@lublin.eu, www.um.lublin.eu

GM-DN-I.1431.1.2014

Lublin, dnia 04.02.2014 r.

Fundacja Wolności

W odpowiedzi na pytania zadane przez Fundację w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 z późn. zm) informuję:

Prezydent Miasta przekazuje w zarząd nieruchomości gminne na podstawie przepisów prawa. Trwały zarząd nieruchomościami stanowiącymi drogi powstaje z mocy ustawy na podstawie przepisów ustawy z dnia 25 marca 1985 roku o drogach publicznych (patrz: postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 29 czerwca 2011 roku znak: IV CSK 509/10). Ustanowienie zarządu następuje również w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) lub innych ustaw. Zarządcy nieruchomości wyłaniani są również na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907).

Natomiast inną formą prawną gospodarowania nieruchomościami jest dzierżawa. Zgodnie z treścią art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań Prezydenta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym w tym wynikające z uwzględnienia kompetencji rady gminy, o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt 3 ww ustawy, uprawnienie do wydzierżawiania nieruchomości po raz pierwszy na okres do 3 lat. W związku z czym Zarządzeniem Nr 65/6/2013 z dnia 18 czerwca 2013, Zarządzeniem Nr 71/11/2013 z dnia 25 listopada 2013 roku Prezydent Miasta Lublin wyraził zgodę na dzierżawę nieruchomości gminnych położonych przy ul. Cerkiewnej oraz ul. Młyńskiej/Dworcowej/Gazowej na rzecz Miejskiej Korporacji Komunikacyjnej Sp. z o. o.

Jeżeli do niniejszego dokumentu jest dołączony plik pdf, to:

1) w celu zweryfikowania ewentualnego podpisu elektronicznego tego pliku, należy ze strony http://www.certum.pl/certum/cert.certyfikaty_oprogramowanie.xml pobrać bezpłatny program do weryfikowania kwalifikowanych podpisów elektronicznych o nazwie "proCertum SmartSign";

2) podpis tego pliku można również zweryfikować przy pomocy programu "Acrobat Reader", który można pobrać ze strony <http://get.adobe.com/reader/>, jednakże w tym przypadku może być konieczne:

a) pobranie i zainstalowanie (zarejestrowanie) w systemie certyfikatów:

- CERTUM QCA, czyli wystawcy certyfikatu dla podpisu,
- CziC Contrast SA, czyli głównego głównego urzędu certyfikacyjnego;

b) dokonanie zmiany w ustawieniach Acrobat Reader (dla wersji 10.1.3):

menu Edit > Preferences > Security > Advanced Preferences > Windows Integration > zaznaczyć Enable Searching the Windows Certificate Store for certificates other than yours oraz zaznaczyć Validating Signatures > OK > OK



Uchwałą Nr 913/XXXV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 18 listopada 2013 wyraziła zgodę na ponowną dzierżawę nieruchomości gminnych położonych przy ul. Ruskiej/al. Tysiąclecia/Cerkiewnej.

Ponadto Zarządzeniem Nr 146/10/2013 z dnia 30 października 2013 roku Prezydent Miasta Lublin wyraził zgodę na wydzierżawienie na rzecz Miejskiej Korporacji Komunikacyjnej Sp. z o. o. nieruchomości gminnej położonej przy ul. Cmentarnej. Aktualnie trwają negocjacje warunków umowy.

Przesłanką bezprzetargowej dzierżawy ww. nieruchomości na rzecz Miejskiej Korporacji Komunikacyjnej była konieczność niezwłocznego uporządkowania i zagospodarowania nieruchomości objętych wyżej wymienionymi aktami prawa miejscowego. Realizacja tych zadań wymagała powierzenia ich podmiotowi, który posiada potencjał organizacyjny, kapitał oraz zasoby osobowe do ich realizacji. Miejska Korporacja Komunikacyjna Sp. z o. o. jest firmą świadczącą profesjonalne usługi w zakresie kompleksowej ochrony osób i mienia, kompleksowego utrzymania czystości, napraw samochodów i szkoleń. Działa na rynku od 2001 roku. Jest firmą z kapitałem miejskim – jej właścicielem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Lublin Sp. z o. o. Miejska Korporacja Komunikacyjna Sp. z o. o. legitymuje się Koncesją Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej – usługi ochrony osób i mienia realizowane są w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. Spółka posiada potencjał w postaci profesjonalnej kadry co pozwala na sprawne zarządzanie przedmiotowymi nieruchomościami Gminy Lublin.

Zał.

kserokopie umów dzierżawy

Nr 1/GM/14

Nr 167/GM/13