

a/e



Prezydent Miasta Lublin

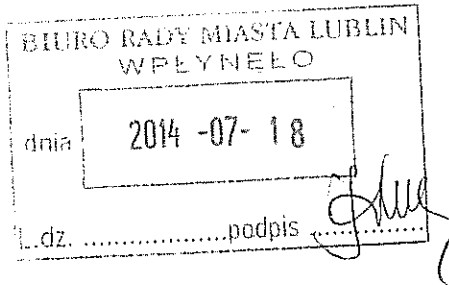


ISO 9001:2008
FS 583555

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: 81 466 2001
e-mail: prezydent@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

KP-OP.530.1.2014

Lublin, dnia 18 lipca 2014 roku



Szanowni Państwo

Radni Rady Miasta Lublin:

- Małgorzata Suchanowska
- Sylwester Tułajew
- Tomasz Pitucha
- Dariusz Jezior
- Zdzisław Drozd

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 25 czerwca 2014 roku (otrzymany w dniu 27 czerwca 2014 roku) przedstawiam, co następuje:

Przedmiotowy wniosek dotyczy „**przeprowadzenia konsultacji społecznych w związku z decyzją Prezydenta Miasta Lublin nr 219/14 z dnia 6 maja 2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla działki nr 3/51, położonej w Lublinie, przy ul. Aleje Racławickie dla inwestycji polegającej na realizacji budynku usługowo – handlowego z garażem podziemnym o powierzchni sprzedaży do 2000 m².**”.

Informuję Państwa, iż od tej decyzji zostało wniesione odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie i nie jest ona tym samym prawomocna w administracyjnym toku instancji. Nadto sprawy indywidualne z zakresu administracji publicznej, załatwiane w oparciu o przepisy proceduralne wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego, nie są objęte normą wynikającą z przepisu art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), a tym samym nie dotyczy ich uchwała Nr 1214/XLV/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2010 r. w sprawie za-



sad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Lublin. Tym bardziej, iż w sprawach dotyczących ustalenia warunków zabudowy, przewidziane są ściśle określone przesłanki do wydania decyzji w tym zakresie, określone w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.). Zgodnie z art. 60 ust. 1 tej ustawy - *decyzję o warunkach zabudowy wydaje, z zastrzeżeniem ust. 3, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi*. Ustawodawca jasno określił zatem zakres uzgodnień w tych sprawach.

Reasumując należy stwierdzić, iż brak jest podstaw formalno-prawnych do przeprowadzenia konsultacji społecznych w odniesieniu do wydanej już decyzji, opartej o ściśle przesłanki prawne, tzw. decyzji związanej, w ramach której nie ma możliwości stosowania uznania administracyjnego, a należy ściśle wypełnić ustawowo określone normy prawne. Jak zostało to już podniesione od ww. decyzji zostało wniesione odwołanie i będzie ona przedmiotem rozpatrzenia przez organ II instancji. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nie oznacza zgody na realizację inwestycji, co wymaga szeregu dalszych uzgodnień, procedur i decyzji.

Odmowa przeprowadzenia konsultacji w formie zarządzenia, o czym stanowi § 7 ust. 1 ww. uchwały Nr 1214/XLV/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2010 r. może dotyczyć jedynie takiej sytuacji, gdy konsultacje społeczne są dopuszczalne obligatoryjnie lub fakultatywnie, a Prezydent Miasta odmawia ich przeprowadzenia. W sytuacji gdy brak jest przesłanek formalno-prawnych do przeprowadzenia konsultacji nie sposób mówić o ich odmowie i stosowaniu ww. zapisów uchwały, a jedynie o stwierdzeniu braku podstaw do ich przeprowadzenia, o czym niniejszym informuję.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk