

Urząd Miasta Lublin Biuro Obsługi Mieszkańców	
<b>W P Ł Y N Ę Ł O</b>	
Dnia	27. 06. 2014
L.Dz.....zał.(-) <i>ABnyj</i>	

**Sz. P.  
Krzysztof Żuk  
Prezydent Miasta Lublin**

**WNIOSEK**

Na podstawie uchwały Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2010 r. nr 1214/XLV/2010 § 6 ust. 1 pkt. 2 „ w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Lublin” zwracamy się wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji społecznych w związku z decyzją Prezydenta Miasta Lublin nr 219/14 z dnia 6 maja 2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla działki nr 3/51 położonej w Lublinie, przy ul. Aleje Racławickie dla inwestycji polegającej na realizacji budynku usługowo – handlowego z garażem podziemnym o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>.

Jednocześnie wnioskujemy aby konsultacje:

1. były przeprowadzone w trybie odbywających się co tydzień trzech spotkań, trwających ok. godziny, spotkań na Sali sesyjnej Rady Miasta Lublin
2. były przeprowadzone z mieszkańcami w trybie bezpośrednich spotkań Prezydenta Miasta Lublin Krzysztofa Żuka
3. odbyły się z udziałem zaproszonych przedstawicieli, którzy wypowiedzą się w następujących kwestiach:
  - Przedstawiciel Policji z opinią oceniającą jak bardzo obniży się poziom bezpieczeństwa lokali budynku Spadochroniarzy 4 oraz jak obecność ciężarowych samochodów dostawczych utrudni wyjazd karetkom Pogotowia Ratunkowego SP ZOZ w Lublinie z placówki znajdującej się przy ul. Spadochroniarzy i Weteranów
  - Przedstawiciel Państwowej Straży Pożarnej lub specjalista w dziedzinie przepisów prawa związanych z ochroną przeciwpożarową w kwestii jak budowa budynku wpłynie na bezpieczeństwo pożarowe bloku Spadochroniarzy 4
  - Przedstawiciel Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w kwestii oceny możliwości wycięcia drzew znajdujących się na działce 3/51
  - Przedstawiciel Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego w kwestii wpływu budowy na znajdujących się w pobliżu działki kanał burzowy
  - Przedstawiciel Miejskiego Konserwatora Zabytków w kwestii pomnika znajdującego się na rogu ulic Spadochroniarzy i Weteranów
  - Przedstawiciel Zarządu Nieruchomości Komunalnych w kwestii wpływu inwestycji na wartość rynkową mieszkań w budynku Spadochroniarzy 4
4. dały możliwość mieszkańcom składania uwag i wniosków, ze szczególnym uwzględnieniem prawa wypowiedzi administratorów bloku mieszkalnego przy ul. Spadochroniarzy 4
5. zostały odpowiednio ogłoszone w lubelskich mediach oraz na plakatach w dzielnicach

Prosimy o odpowiedź w formie zgodnej z § 7 ust 1 ww. uchwały.

## UZASADNIENIE

Decyzją nr 219/14 z dnia 6 maja 2014 r. Prezydent Miasta Lublin ustalił warunki zabudowy dla działki nr 3/51 położonej w Lublinie przy ul. Aleje Racławickie dla inwestycji polegającej na realizacji budynku usługowo – handlowego z garażem podziemnym o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>.

Uzasadnienie decyzji jest niezwykle lakoniczne i ogranicza się do powtórzenia treści przepisów, które obligatoryjnie znajdują zastosowanie w tej sprawie.

W ocenie radnych organ I instancji nie wziął pod uwagę czynników wskazanych w art. 1 ust 2 ustawy planistycznej. Na niewielkiej części działki 3/51 położonej pomiędzy ulicami: Aleje Racławickie, Spadochroniarzy i Weteranów dokonano ustalenia lokalizacji budynku handlowo – usługowego o pow. do 2000 m<sup>2</sup>. Organ I instancji wydał więc decyzję o lokalizacji obszernego sklepu tuż pod oknami budynku zamieszkałego przez kilkaset osób. Ich interes został więc zupełnie pominięty. Problemem staje się uciążliwość dla mieszkańców obiektu handlowego, prawdopodobnie czynnego do późnych godzin wieczornych każdego dnia tygodnia, który dodatkowo będzie zaopatrywany ciężarówkami tuż pod oknami mieszkańców. Uciążliwość tego rodzaju inwestycji potęguje także działanie wentylatorów, neonów oraz inne emisji z budynku. Powszechną praktyką jest lokowanie tego rodzaju inwestycji w pewnej odległości od budynków wielorodzinnych nie zaś w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Organ I instancji zignorował zupełnie fakt, że poprzez opiniowany teren prowadzą ciągi piesze, które na skutek zrealizowania inwestycji musiałyby zostać całkowicie zlikwidowane.

Ponadto całkowicie pominięto walory środowiskowe opiniowanego terenu. Obecnie teren ten stanowi miejsce pamięci żołnierzy poległych przy wyzwoleniu Lublina w 1944 r. oraz teren zielony z ławkami i drzewami. Przynajmniej jedno z rosnących na nim drzew liściastych jest starsze niż 10 lat. Ponadto wzdłuż ul. Spadochroniarzy rośnie kilka bardzo starych i obszernych kasztanowców. W konsekwencji wydanie przedmiotowej decyzji winno odbyć się po uzgodnieniu z odpowiednią dyrekcją ochrony środowiska. Podobnie nie podjęto żadnych konsultacji dotyczących uzgodnienia wpływu przedmiotowej decyzji na stan miejsca pamięci, o którym mowa wyżej. Ustalenie warunków zabudowy kompletnie ignoruje charakter tego miejsca. Co więcej gabaryty planowanego budynku w żadnym wypadku nie pozwolą na zachowanie współczynników zabudowy ujętych *in abstracto* w zaskarżonej decyzji.

Całkowicie zlekceważono nie tylko interesy społeczności lokalnej ale również zasady estetyki oraz prawidłowego planowania wyrażone m. in. w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Sylwester Turjan  
Udziałowca Suchanowech  
Tomasz P. Suche  
Dariusz Jęńców  
Zdzisław Jęńców