

zawarta w dniu 12..... marca 2015 r. w Lublinie pomiędzy:

1. **Nieruchomości Lalak Properties spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna**, z siedzibą w Lublinie – [20-481 Lublin, ulica Olszewskiego 13, NIP 9462646178, REGON 061618379, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem 0000483898, reprezentowaną przez komplementariusza „Lalak Properties” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Lublinie – [20-481 Lublin, ulica Olszewskiego 13, NIP 9462646184, REGON 061619309], wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem 0000483731 w imieniu którego działa Sylwester Lalak – Prokurent,

zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

2. **Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie**, 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 946-257-58-11, REGON 431019514 reprezentowaną przez:

- 1) Sekretarza Miasta Lublin – Andrzeja Wojewódzkiego;
- 2) Dyrektora Wydziału Organizacji Urzędu – Małgorzatę Mach-Dudek

zwaną w dalszej części umowy „Najemcą”

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że na podstawie „Przedwstępnej umowy sprzedaży” z dnia 2.12.2014r., Rep A nr 11720/2014, zawartej z „FS Nieruchomości” S.A. w Lublinie, będącej do 30 stycznia 2102 roku użytkownikiem wieczystym działki gruntu 55/2 (pięćdziesiąt pięć łamane przez dwa) o powierzchni 0,4487 ha (cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych) znajdującej się przy ulicy Czechowskiej 19A i właścicielem posadowionego na niej budynku usługowo – biurowego, nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00208859/2, jest uprawniony do nabycia przedmiotowej nieruchomości.

2. Wynajmujący dodatkowo oświadcza, że po nabyciu nieruchomości nie będzie ona obciążona prawami osobistymi ani roszczeniami osób trzecich, mającymi wpływ na wykonywanie niniejszej umowy, jak również nie będzie przedmiotem postępowania egzekucyjnego. Strony zgodnie oświadczają, iż

nie będą traktowały hipotek oraz służebności jako roszczeń osób trzecich mających wpływ na wykonywanie niniejszej umowy

2. Wynajmujący oświadcza, że do dnia 31.12.2017 r. wykona prace adaptacyjne przedmiotu umowy, na podstawie projektu budowlanego, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, oraz zgodnie z Projektem koncepcyjnym adaptacji i rozbudowy istniejącego budynku biurowego w Lublinie przy ul. Czechowskiej opracowanym przez Wynajmującego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy i standardami wykończenia stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy

3. W terminie 180 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Strony mają prawo do uszczegółowienia standardów wykończenia, o których mowa w Załączniku nr 2 i aranżacji pomieszczeń. Uzgodnione warunki Strony dołączą do umowy jako załącznik Nr 7. W przypadku nie przystąpienia Najemcy we wskazanym terminie do uzgodnień w przedmiocie treści załącznika nr 7 Wynajmujący jest uprawniony do samodzielnego uszczegółowienia Standardu wykończenia i aranżacji i na jego podstawie przeprowadzenia stosownych prac adaptacyjnych.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem opisanego w §1 budynku o łącznej powierzchni całkowitej brutto ok. (+/- 10%) 2000 m², oraz część nieruchomości z miejscami parkingowymi w liczbie 20 (dwadzieścia) wskazanymi na szkicu stanowiącym załącznik nr 1a do niniejszej umowy. Ponadto Wynajmujący zobowiązuje się zorganizować na nieruchomości, poza przedmiotem najmu, miejsca postojowe dla klientów Najemcy na zasadach komercyjnych (tj. za dodatkową odpłatnością dla Wynajmującego od tych klientów).

2. Strony zgodnie postanawiają, że przed oddaniem Najemcy przedmiotu najmu sporządzony zostanie obmiar powierzchni całkowitej brutto budynku z natury z wyłączeniem ścianek działowych i wewnętrznych siupków, który zostanie wpisany do protokołu zdawczo-odbiorczego. Sposób obmiaru powierzchni całkowitej brutto budynku z natury wskazany w zdaniu 1 w niniejszym ustępie będzie stanowił podstawę dla szczegółowego określenia wielkości powierzchni stanowiącej podstawę naliczania czynszu najmu.

3. Dokonanie obmiaru nastąpi z udziałem przedstawicieli Najemcy o czym Najemca zostanie powiadomiony listem poleconym, wysłanym co najmniej 14 dni przed planowanym terminem obmiaru oraz dodatkowo na adres poczty elektronicznej: awojewodzki@lublin.eu.

4. W przypadku rozbieżności pomiędzy powierzchnią wskazaną w §2 ust. 1, a wynikającą z dokonanego obmiaru, decydująca będzie powierzchnia wynikająca z obmiaru.

5. Stan i wyposażenie przedmiotu najmu w dniu wydania określi szczegółowo protokół zdawczo-odbiorczy, który po jego podpisaniu będzie stanowić załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

6. Przedmiot najmu zostanie Najemcy wydany protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie do dnia 31.12.2017 r.

7. W przypadku nie przekazania Najemcy przedmiotu najmu przez Wynajmującego w terminie zawartym w ust. 6, Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 5.000,- zł (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki w wydaniu przedmiotu umowy.

8. Termin wskazany w ust. 6 jest zastrzeżony na korzyść Wynajmującego, co oznacza, że Wynajmujący ma prawo wydać Najemcy przedmiot najmu wcześniej, po powiadomieniu listem poleconym wysłanym co najmniej na 60 (sześćdziesiąt) dni przed terminem wydania.

9. Jeżeli zwłoka w wydaniu przedmiotu umowy przekroczy 3 miesiące Najemcy według jego uznania przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub żądania od Wynajmującego zapłacenia kary umownej w wysokości 1- miesięcznego czynszu brutto za każdy rozpoczęty miesiąc zwłoki w wydaniu przedmiotu umowy .

10. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 9 może zostać wykonane w terminie 30 dni liczonymi od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 9, poprzez złożenie przez Najemcę oświadczenia na piśmie pod rygorem nieważności o odstąpieniu od umowy.

11. W przypadku wykonania prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 9 Wynajmujący zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Najemcy kary umownej w wysokości 5-miesięcznego czynszu brutto.

12. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z momentem doręczenia Wynajmującemu oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Najemcę uprawnień, które nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z kar umownych.

13. Kary umowne, o których mowa w ust. 7, 9 i 11 Wynajmujący zobowiązuje się do zapłaty w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.

§ 3

1. Wynajmujący oddaje Najemcy opisany wyżej w §2 ust.1 zdanie pierwsze przedmiot najmu w najem, z przeznaczeniem na cele działalności biurowej.

2. Zmiana charakteru korzystania z przedmiotu niniejszej umowy wymaga zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.

3. Wynajmujący oświadcza, że dojazd do przedmiotu najmu jest zapewniony od ul. Czechowskiej.

§ 4

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot najmu zostanie przekazany Najemcy protokolarnie, protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy.

1. Po rozwiązaniu umowy przedmiot najmu zostanie zwrócony również

protokole, w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, który zostanie sporządzony w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy.

§ 5

1. Czynnysz najmu za przedmiot najmu określony w § 2 ust.1 strony ustalają na kwotę: 48,00 złotych (słownie: czterdzieści osiem złotych 00/100) brutto za 1 (jeden) m² wynajmowanej powierzchni całkowitej budynku (powierzchnia po obrysie wewnętrznym ścian zewnętrznych budynku) określonej ostatecznie w protokole z obmiaru, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w okresie pierwszych dwóch lat od dnia przekazania Najemcy przedmiotu najmu protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Począwszy od początku trzeciego roku od dnia przekazania Najemcy przedmiotu najmu stawka czynszu wynosić będzie 49,00 złotych (słownie: czterdzieści dziewięć złotych 00/100) brutto za 1 (jeden) m² wynajmowanej powierzchni całkowitej budynku (powierzchnia po obrysie wewnętrznym ścian zewnętrznych budynku) określonej ostatecznie w protokole z obmiaru, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, co nie uchybia dodatkowemu prawu Wynajmującego zwiększenia czynszu zgodnie z ust. 7 poniżej.
3. Czynnysz, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również miejsca parkingowe.
4. Czynnysz płatny będzie z góry w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Najemcę za dany miesiąc na konto wskazane na fakturze.
5. Za dzień zapłaty czynszu będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wynajmującemu przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
7. Strony zgodnie ustalają, że wskazana wyżej stawka czynszu będzie zmieniana przez Wynajmującego co roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za ubiegły rok kalendarzowy. Pierwsza zmiana stawki czynszu o stopień inflacji może nastąpić nie wcześniej niż po upływie dwóch lat od dnia oddania przedmiotu najmu Najemcy.
8. Zmiana stawki czynszu, w sposób określony w ust. 6 i następuje na podstawie pisemnej informacji od Wynajmującego, i obowiązywać będzie od miesiąca otrzymania przez Najemcę przedmiotowej informacji. Potwierdzeniem dokonania zmiany stawki czynszu będzie aneks do umowy.

§ 6

1. Umowę niniejszą strony zawierają na czas określony. Obowiązuje ona od dnia podpisania, a kończy się z upływem 10 (dziesięć) lat liczonych od dnia wydania Najemcy przedmiotu najmu.
2. Jeżeli najpóźniej na 6 (sześć) miesięcy przed upływem końcowego terminu obowiązywania niniejszej umowy, żadna ze stron nie złoży drugiej strony oświadczenia na piśmie o braku woli kontynuowania umowy po tym terminie, wówczas po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy

umowa będzie kontynuowana na dotychczasowych warunkach jako zawarta na czas nieokreślony z 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych w przypadku, gdy Wynajmujący do dnia 31 maja 2015 r. nie zawrze umowy przyrzeczonej, o której mowa w § 1 ust.1

4. Strony mogą skorzystać z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust.3 w terminie do dnia 30 czerwca 2015 r. poprzez złożenie drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 7

1. Strony przewidują wystawianie więcej niż 1 faktury z tytułu czynszu i opłat eksploatacyjnych za dany miesiąc najmu.

2. Oprócz czynszu najmu Najemca obowiązany będzie do ponoszenia w pełnej wysokości opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu t.j.:

1) telefon, internet,

2) za energię elektryczną,

- na podstawie zawartych we własnym imieniu umów z dostawcami przez Najemcę, a jeżeli nie okaże się to możliwe, wówczas na podstawie refaktur wystawianych przez Wynajmującego (nie dotyczy to telefonu i internetu, z których dostawcami Najemca bezwzględnie zawrze własne umowy).

Stan liczników na dzień rozpoczęcia najmu wynikał będzie ze wskazań liczników wpisanych w protokole zdawczo-odbiorczym przekazania przedmiotu najmu.

3. Jeżeli nie nastąpi zawarcie przez Najemcę własnej umowy z dostawcą energii wskazanej w ust. 2 lit. b, wówczas zapłata powyższej należności następować będzie na podstawie faktur dostarczonych od dostawcę energii elektrycznej w drodze ich refakturowania w 100% przez Wynajmującego dla Najemcy, z terminem płatności 14 dni. Wynajmujący będzie załączał kopie faktur od dostawców.

4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawach mediów spowodowane przyczynami leżącymi po stronie dostawców lub działaniem siły wyższej.

5. Oprócz czynszu najmu i kosztów eksploatacji przedmiotu najmu wskazanych w ust. 2, Najemca obowiązany będzie do ponoszenia kosztów zarządzania nieruchomością (zryczałtowana opłata serwisowa), obejmujące:

1) zużytą wodę i odprowadzenie ścieków do i z przedmiotu najmu;

2) ogrzewanie przedmiotu najmu;

3) sprzątanie działki i przyległego chodnika;

4) utrzymanie parkingu i trawników;

5) odśnieżanie i odladzanie;

6) odśnieżanie dachu;

7) utrzymanie i konserwacja wind i koszty UDT;



- 8) naprawy bieżące i konserwacja części wspólnych budynku;
- 9) oświetlenie działki;
- 10) wywóz śmieci;

wynoszącą miesięcznie 8,00 złotych (słownie: osiem złotych 00/100) netto plus obowiązująca stawka podatku VAT za każdy metr kwadratowy wynajmowanej powierzchni całkowitej budynku. Postanowienia § 5 ust. 4 - 8 stosuje się odpowiednio.

6. Opłaty, o których mowa w ust. 2 i ust. 5 ponoszone będą przez Najemcę od dnia przekazania Najemcy przedmiotu najmu protokołem zdawczo-odbiorczym.

7. Innych opłat na rzecz Wynajmującego związanych z używaniem przedmiotu najmu, oprócz wymienionych w § 5 i § 7, Najemca nie ponosi.

§ 8

1. Wynajmujący zobowiązuje się, iż prace adaptacyjne budynku zostaną wykonane i przekazane Najemcy zgodnie z aktualnymi wymogami prawa budowlanego z uwzględnieniem wymagań ustalonych na rok 2021 w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) oraz standardami wykończenia stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Najemcy nie przysługuje prawo do budowania na przedmiotowej działce żadnych obiektów trwale lub tylko tymczasowo związanych z gruntem.

3. Jeżeli za zgodą Wynajmującego Najemca dokona nakładów trwale zwiększających wartość przedmiotu najmu to sposób rozliczenia nakładów oraz zwrotu przez Wynajmującego Najemcy wartości poniesionych nakładów, zostanie określony przez obie strony umowy w odrębnym porozumieniu, podpisanym przed poniesieniem nakładów przez Najemcę.

§ 9

1. Naprawy realizowane przez Wynajmującego w ramach gwarancji i rękojmi oraz związane z utrzymaniem budynku w należyłym stanie technicznym do umówionego użytku nie obciążają Najemcy.

2. Drobnie nakłady połączone ze zwykłym używaniem zajmowanych pomieszczeń ponosi Najemca.

3. Do drobnych nakładów, o których mowa w ust. 2 zalicza się w szczególności nakłady na:

- 1) drobne naprawy podłóg, drzwi;
- 2) malowanie ścian i sufitów;
- 3) naprawę i wymianę osprzętu elektrycznej oraz wodno - kanalizacyjnego.

4. O konieczności i zamiarze dokonania innych napraw, Najemca ma obowiązek poinformować Wynajmującego. Wynajmujący ma prawo wnieść sprzeciw lub określić zasady ich realizacji, jeżeli naprawy te mogłyby naruszać warunki gwarancji lub rękojmi albo też gdyby ich wykonanie

Handwritten initials: CJ and BU

zagrozało substancji przedmiotu najmu. Najemca jest zobowiązany powstrzymać się od dokonywania napraw i konserwacji do wykonania, których obowiązany jest Wynajmujący i zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu Wynajmującemu oraz podmiotom działającym na jego zlecenie w celu dokonania takich konserwacji i napraw. W przypadku awarii Wynajmujący zobowiązuje się podjąć natychmiastowe działania w celu jej usunięcia, w szczególności realizując swoje uprawnienia umowne wobec wykonawców robót budowlanych, dostawców urządzeń oraz mediów.

5. Wymóg z ust. 4 powyżej nie dotyczy awarii nagłych, wymagających natychmiastowej interwencji.

6. W przypadku poniesienia przez Najemcę kosztów usunięcia awarii nagłych, które nie wynikły z winy Najemcy lub osób za które Najemca ponosi odpowiedzialność, Wynajmujący zwróci Najemcy poniesione koszty.

7. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową, chyba, że wady te zostały spowodowane przez Najemcę lub osoby za które ponosi on odpowiedzialność.

8. Do obowiązków Wynajmującego należy dokonywanie przeglądów technicznych i budowlanych Budynku, w tym instalacji i urządzeń budynkowych oraz części wspólnych, wynikających z przepisów prawa między innymi z prawa budowlanego i przepisów z zakresu ppoż. (przeglądy roczne i pięcioletnie stanu technicznego obiektu, pomiary instalacji elektrycznej i piorunochronnej oraz ew. inne, np. przeglądy przewodów kominowych), konserwacji pozostałych instalacji i urządzeń, w tym klimatyzacji, wentylacji, oświetlenia oraz ppoż wraz ze sporządzeniem oraz aktualizacją Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i przeprowadzaniem praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji wraz z wyposażeniem przedmiotu najmu w podręczny sprzęt gaśniczy, obciążają Wynajmującego.

9. Najemca jest zobowiązany do utrzymania należytego porządku i czystości na powierzchni będącej przedmiotem najmu.

§ 10

Wyposażenia przedmiotu najmu i zmian aranżacji wnętrz po sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego Najemca dokonywać będzie na własny koszt i ryzyko, bez prawa domagania się rozliczenia tych nakładów po zakończeniu okresu umowy, w stosunku do składników wystroju, które nie dadzą się odłączyć od nieruchomości.

§ 11

1. Wynajmujący zobowiązuje się, że przedmiot najmu zostanie ubezpieczony od zdarzeń losowych, w tym: pożaru, zalania czy też innego rodzaju zdarzeń losowych skutkujących zniszczeniem przedmiotu najmu.

2. Wynajmujący nie będzie ponosił odpowiedzialności za urządzenia i przedmioty wniesione do przedmiotu najmu przez Najemcę w zakresie kradzieży, włamania, zniszczeń itp. oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody u osób trzecich powstałych z winy Najemcy.

§ 12

1. Najemca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody pod rygorem nieważności Wynajmującego, oddawać przedmiotu najmu do korzystania osobom trzecim na podstawie umowy najmu, użyczenia lub w oparciu o inne stosunki obligacyjne.

2. Najemca nie może bez uprzedniej zgody Wynajmującego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich za wyjątkiem gdy przeniesienie to dotyczy jednostki organizacyjnej Najemcy.

§ 13

1. Najemcy przysługuje prawo do zainstalowania tablic informacyjnych na terenie przedmiotu umowy.

2. Po zakończeniu okresu najmu Najemca ma obowiązek na własny koszt usunąć tablice, jak również przywrócić miejsca w których były one zamontowane do stanu poprzedniego.

§ 14

1. Po rozwiązaniu umowy Najemca obowiązany będzie do zwrotu przedmiotu umowy na rzecz Wynajmującego w stanie nie pogorszonym, wolnym od wad i usterek powstałych w wyniku jego eksploatacji z zastrzeżeniem ust .2.

2. Zapis ust. 1 nie ma zastosowania, jeżeli zużycie przedmiotu najmu i jego wyposażenia jest następstwem jego prawidłowego używania.

§ 15

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

Najemca przyjmuje do wiadomości, iż wierzytelności Wynajmującego z niniejszej umowy najmu mogą być przedmiotem cesji na zabezpieczenie wierzytelności banku z tytułu kredytu udzielonego Wynajmującemu i zobowiązuje się na każde żądanie Wynajmującego potwierdzić na piśmie fakt przyjęcia do wiadomości dokonania takiej cesji przez Wynajmującego wg wzoru przygotowanego przez bank kredytujący Wynajmującego.

§17

1. Wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adresy:

- 1) dla Wynajmującego: ul. Olszewskiego 13, 20-481 Lublin;
- 2) dla Najemcy: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin.

2. W przypadku zmiany adresów wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony zobowiązane są w terminie 7 dni powiadomić na piśmie drugą stronę o nowym adresie. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wysłana na poprzedni adres będzie uznana za doręczoną.

§18

Strony wskazują następujące osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów roboczych związanych z realizacją niniejszej umowy:

- 1) z ramienia Wynajmującego - Pan Sylwester Lalak, tel. 606822863 oraz Pan Mariusz Krupa, tel: 600411644, e-mail: mariuszkrupa@wp.pl;
- 2) z ramienia Najemcy – Pan Andrzej Wojewódzki – Sekretarz Miasta Lublin, tel. 81 466 2010, e-mail: awojewodzki@lublin.eu.

§19

Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21



Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy jak i jej wykonania, będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 22

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden egzemplarz dla Wynajmującego i dwa egzemplarze dla Najemcy.

§ 23

Do umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 24 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) zgodnie z art. 4 pkt 3 lit. i) niniejszej ustawy.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Projekt koncepcyjny adaptacji i rozbudowy istniejącego budynku biurowego w Lublinie przy ul. Czechowskiej;
- 2) Załącznik nr 1a – miejsca parkingowe Najemcy;
- 3) Załącznik nr 2 – Standard wykończenia budynku;
- 4) Załącznik nr 3 – protokół zdawczo-odbiorczy przekazania przedmiotu najmu określający stan i wyposażenie przedmiotowej nieruchomości w dniu wydania – podpisany i uzupełniony w dniu przekazania nieruchomości Najemcy;
- 5) Załącznik nr 4 – odpis z KRS Wynajmującego;
- 6) Załącznik nr 5 – odpis z KRS komplementariusza Wynajmującego;
- 7) Załącznik nr 6 – pełnomocnictwa osób reprezentujących Najemcy.

Wynajmujący:

Nieruchomości Lalak Properties
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.
20-481 Lublin, ul. Karola Olszewskiego 13
R. 061618379, NIP: 946-264-61-78



DYREKTOR

Wydział Organizacji Urzędu

Małgorzata Mach-Dudek

Najemca:

GMINA LUBLIN

Sekretarz Miasta Lublin



mgr Andrzej Wojewódzki

SKARBNIK MIASTA LUBLIN



mgr Irena Szumlak