



Urząd Miasta Lublin



Sekretarz Miasta Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: sekretarz@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-LE.1431.42.2015

Lublin, dnia 2 grudnia 2015 r.

Pan
Krzysztof Jakubowski
Prezes Zarządu
Fundacja Wolności
kontakt@fundacjawolnosci.org

Odpowiadając na wniosek Fundacji z dnia 18 listopada 2015 r. o udostępnienie informacji dotyczącej umowy najmu z dnia 7 sierpnia 2014 r. zawartej między Gminą Lublin a Edwardem Michałem Leńczukiem Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowe ORION, mającej za przedmiot najem powierzchni biurowej w budynku przy ul. Wieniawskiej informuję, że Gmina Lublin zgłosiła do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych umotywowane zastrzeżenia w związku z kontrolą doraźną umowy najmu.

Treść zastrzeżeń przesyłam w załączniku.

Odnosząc się do pytania dotyczącego ekspertyz w zakresie wymienionej umowy najmu informuję, że takie analizy i opinie były formułowane na bieżąco w trakcie procesu podejmowania decyzji i zawierały wyrażone ustnie poglądy pracowników Urzędu Miasta Lublin referujących dane zagadnienie. W wyroku z dnia 14 września 2012 r. (sygn. akt I OSK 1177/12) Naczelny Sąd Administracyjny stwierdził, że dopóki określona informacja nie została utrwalona w jakiegokolwiek formie, tak aby można było w sposób niebudzący wątpliwości odczytać jej treść i istnieje tylko w pamięci przedstawiciela władzy publicznej, dopóty informacja taka nie ma waloru informacji publicznej.

Po zawarciu umowy najmu została zlecona opinia-ekspertyza w zakresie podjętych przez Gminę Lublin działań związanych z wynajęciem na potrzeby Miasta Lublin powierzchni biurowej ponad 14 000 m kw. Przedmiotowa opinia-ekspertyza została zlecona specjalście z zakresu zamówień publicznych (radca prawny, przewodniczący zespołu arbitrów UZP, biegły sądowy z zakresu zamówień publicznych, doradca gmin i przedsiębiorstw w problematyce zamówień publicznych) zgodnie z przepisami art. 4 pkt 8 Prawa zamówień publicznych.

Wymieniona opinia prawna ma charakter wewnętrzny, została sporządzona w celu ochrony prawnie usprawiedliwionych interesów Gminy Lublin i jako taka nie posiada waloru informacji publicznej. Treść jej nie może być zatem udostępniona w trybie przewidzianym przez przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Sekretarz Miasta Lublin



Andrzej Wojewódzki